



Deel A: ALGEMENE ONDERAANNEMINGSVOORWAARDEN

Inhoud :

- I. Algemeen deel**
- II. Facturering en betaling**
- III. Aanvang, oplevering, beëindiging en schorsing van de opdracht**
- IV. Aansprakelijkheid en schade**
- V. Garantie en verzekering**
- VI. Inzet van arbeidskrachten**
- VII. Slotartikelen**

Deel B: ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN

VIII. Levering

Deel A: ALGEMENE ONDERAANNEMINGSVOORWAARDEN

I. ALGEMEEN DEEL

Artikel 1 Definities

- "de Opdrachtnemer" : de contractuele wederpartij van Dijkham ingevolge de Opdracht;
- "het Werk" : het door Opdrachtnemer te realiseren werk c.q. de door Opdrachtnemer uit te voeren werkzaamheden ingevolge de Opdracht;
- "de Levering" : de schriftelijke koopovereenkomst tussen Dijkham en Leverancier, waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn;
- "de Leverancier" : de contractuele wederpartij van Dijkham ingevolge de Levering;
- "de Goederen" : de door Leverancier te leveren goederen c.q. bouwstoffen ingevolge de Levering;
- "de Aanneemsom" : de prijs door Dijkham verschuldigd aan Opdrachtnemer ingevolge de Opdracht, exclusief btw;
- "de Prijs" : de prijs voor Dijkham verschuldigd aan Leverancier ingevolge de Opdracht, waarbij geldt dat deze inclusief alle kosten van emballage, inlading, transport en uitlading van zaken, kosten verzekering en rechten en exclusief btw is;
- "Derde(n)" : partijen niet zijnde Opdrachtnemer, Leverancier en Dijkham;
- "Dijkham" : de besloten vennootschap DIJKHAM bouw bv;
- "WKA" : de regeling van ketenaansprakelijkheid, zoals neergelegd in de Invorderingswet 1990, alsmede daaraan gelieerde regelingen;
- "de Opdracht" : de schriftelijke overeenkomst van onderaanneming van werk tussen Dijkham en Opdrachtnemer, waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn;
- "de UAV 2012" : de Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012.

Artikel 2 (Toepasselijkheid) algemene voorwaarden

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elke Opdracht en Opdrachten die hieruit voortvloeien, tussen Dijkham en Opdrachtnemer.
- De UAV 2012 maken een integraal onderdeel uit van deze algemene voorwaarden, behoudens voor zover daarvan in deze algemene voorwaarden uitdrukkelijk wordt afgeweken. Bij eventuele tegenstrijdige bepalingen prevaleren de bepalingen in deze algemene voorwaarden.
- De algemene voorwaarden van Opdrachtnemer zijn nimmer van toepassing op de Opdracht en worden door Dijkham nadrukkelijk van de hand gewezen.
- Overeenkomsten tussen Dijkham en Opdrachtnemer komen uitsluitend schriftelijk te stand.

Artikel 3 Vertegenwoordigen van partijen

- In afwijking van paragraaf 3 UAV 2012 wijst Dijkham geen personen aan om als directie op te treden. Het bepaalde in paragraaf 3 lid 2 UAV 2012 is niet van toepassing.

II. FACTURERING EN BETALING

Artikel 4 Facturen

- De facturen van Opdrachtnemer zijn opgesteld conform de daarvoor geldende wettelijke eisen, onder andere in, of krachtens de Wet Omzetbelasting en, indien van toepassing, de Wet Ketten Aansprakelijkheid.
- Facturen gaan vergezeld van een afrekenstaat, die is ondertekend door een daartoe bevoegde uitvoerder van Dijkham.
- Indien in het bestek sprake is van een garantieverplichting, wordt de laatste termijn pas betaald, wanneer de ondertekende garantieverklaring conform het bestek is overgelegd. Dijkham kan bovendien vorderen dat Opdrachtnemer, voordat de laatste termijn wordt betaald, een verklaring van de fiscus overlegt, waarin wordt verklaard dat Opdrachtnemer heeft voldaan aan zijn verplichtingen op grond van de Wet Ketten Aansprakelijkheid.
- Facturen die niet voldoen aan de eisen verwoord in dit artikel worden door Dijkham niet betaald, zonder dat Dijkham alsdan tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen jegens Opdrachtnemer.

Artikel 5 Betaling

- In afwijking van paragraaf 40 lid 6 en lid 10 UAV 2012 betaalt Dijkham facturen binnen 42 dagen na ontvangst daarvan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 van deze algemene voorwaarden.
- Indien Dijkham bedragen bij vooruitbetaling voldoet dan is zij bevoegd om, alvorens betalingen te voldoen, te verlangen dat door Opdrachtnemer genoegzame zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen wordt gesteld.

Artikel 6 Eindafrekening

- Opdrachtnemer dient uiterlijk binnen 14 dagen na oplevering van het Werk haar eindafrekening aan Dijkham Bouw te verstrekken. Dijkham is niet gehouden tot betaling van facturen die Opdrachtnemer na genoemde termijn van 14 dagen indient.
- Paragraaf 35 lid 5 UAV 2012 en paragraaf 39 lid 2 en lid 3 UAV 2012 zijn niet van toepassing.

Artikel 7 Verreken-, opschort- en cessieverbod

- Opdrachtnemer is niet bevoegd om zijn verplichtingen jegens Dijkham te verrekenen met eventuele vorderingen op Dijkham en/of op te schorten. Opdrachtnemer doet afstand van zijn retentierecht.
- In afwijking van paragraaf 43 UAV 2012 geldt dat het Opdrachtnemer niet is toegestaan om vorderingen op Dijkham te cederen, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Dijkham.
- Opdrachtnemer is, behoudens een schriftelijke goedkeuring van Dijkham, niet bevoegd om het Werk of een deel daarvan door een derde te laten uitvoeren.

III. AANVANG, OPLEVERING, BEËINDIGING EN SCHORSING VAN DE OPDRACHT

Artikel 8 Aanvang en planning

- De aanvangsdatum van het Werk wordt in de Opdracht bepaald.
- De termijn waarbinnen het Werk moet worden opgeleverd wordt in de Opdracht bepaald.
- Het Werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien en zodra de Opdrachtgever van Dijkham het Werk heeft goedgekeurd.
- Opdrachtnemer dient zijn werkzaamheden af te stemmen op de planning van Dijkham.

Artikel 9 Schorsing van het Werk

- In afwijking van het bepaalde in paragraaf 14 lid 4 UAV 2012 heeft Opdrachtnemer geen aanspraak op vergoeding van schade in het geval Dijkham het Werk schorst om reden dat (I) sprake is van overmacht van haar zijde en/of (II) de opdrachtgever van Dijkham de opdracht aan Dijkham schorst op voet van paragraaf 14 UAV 2012 dan wel een daarmee vergelijkbare regeling.
- Schorst Dijkham het Werk op voet van lid 1 van dit artikel dan is zij bevoegd om de opdracht gedurende 6 maanden geschorst te houden. Nadien is Dijkham bevoegd om de opdracht te ontbinden zonder dat zij verplicht is om Opdrachtnemer schade-loos te stellen.

Artikel 10 In gebreke blijven van Dijkham

- Het bepaalde in paragraaf 45 lid 2 en lid 3 UAV 2012 is niet van toepassing.

Artikel 11 Ontbinding van de Opdracht

- Met inachtneming van het overigens in de algemene voorwaarden bepaalde, is Dijkham bevoegd om de Opdracht buitengerechtelijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden in het geval:
 - Opdrachtnemer, na daartoe schriftelijk in gebreke te zijn gesteld, zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, of
 - Opdrachtnemer in staat van faillissement wordt verklaard, (voorlopige) surseance van betaling wordt aangevraagd en/of verleend, onder curatele wordt gesteld of op zijn zaken of een gedeelte daarvan executoriaal beslag wordt gelegd, of
 - de Opdrachtnemer zijn bedrijf of een gedeelte daarvan liquideert of stillegt,
 - in de overigens in deze voorwaarden bedoelde omstandigheden.
- Ontbindt Dijkham de Opdracht op de voet van het bepaalde in lid 1 van dit artikel dan is de Opdrachtnemer een boete van 10% van de Aanneemsom verschuldigd, onverminderd het recht van Dijkham op vergoeding van de werkelijk door haar geleden schade.

3. IV. AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 12 Aansprakelijkheid en schade

- Opdrachtnemer dient zijn verplichtingen overeenkomstig de Opdracht en de daarvoor geldende normen en wet- en regelgeving uit te voeren. Opdrachtnemer is jegens Dijkham aansprakelijk voor de directe en indirecte schade indien hij deze verplichtingen niet, niet naar behoren en/of niet tijdig nakomt.
- Indien de opdrachtgever van Dijkham als gevolg van een tekortkoming van Opdrachtnemer een korting als bedoeld in paragraaf 42 UAV 2012 oplegt, dan wordt deze korting integraal doorberekend aan Opdrachtnemer, onverminderd het recht van Dijkham om haar werkelijk geleden schade te verhalen op Opdrachtnemer.
- Dijkham is jegens Opdrachtnemer uitsluitend aansprakelijk voor directe schade, die het rechtstreekse en uitsluitend gevolg is van de schuld van Dijkham en/of handelingen van haar personeel, voor zover deze handelingen aan Dijkham toegerekend kunnen worden.
- De aansprakelijkheid van Dijkham is in alle gevallen beperkt tot de materiële schade aan het Werk en bedraagt maximaal het bedrag dat haar verzekeraar voor het desbetreffende schadegeval zal uitkeren. Het eigen risico per schadegeval komt voor rekening van de partij voor wiens risico de schade is. Indien de verzekeraar in enig geval niet tot uitkering overgaat of de schade niet door de verzekering wordt gedekt, is de aansprakelijkheid van Dijkham beperkt tot de Aanneemsom.
- Onverminderd de eigen aansprakelijkheid van Opdrachtnemer jegens Dijkham onder de Opdracht, vrijwaart Opdrachtnemer Dijkham voor alle aanspraken van derden met betrekking tot de Opdracht en de door Opdrachtnemer in verband met c.q. op grond van de Opdracht geleverde zaken en/of uitgevoerde werkzaamheden, hoe ook genaamd.



V. GARANTIE EN VERZEKERING

Artikel 13 Garantie

1. In afwijking van paragraaf 22 lid 2 UAV 2012 verbindt Opdrachtnemer zich om alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken en de daarmee samenhangende gevolgschade op eerste aanzegging van Dijkham te zullen herstellen, tenzij Opdrachtnemer aannemelijk maakt dat die gebreken niet met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan omstandigheden die aan hem kunnen worden toegerekend

Artikel 14 Verzekering

1. Opdrachtnemer verzekert zijn contractuele aansprakelijkheid jegens Dijkham voor een voldoende bedrag.
2. Indien overeengekomen is dat Dijkham een afdoende CAR-verzekering heeft afgesloten, dient Opdrachtnemer zich ervan te vergewissen dat deze verzekering afdoende dekking biedt. De CAR-verzekering van Dijkham zal nimmer sectie IV (machines, werktuigen, gereedschappen e.d.) omvatten. Indien om één of andere reden bovenvermelde verzekering toch geen dekking zou bieden, komt dit geheel voor rekening en risico van Opdrachtnemer indien hij, erop vertrouwend dat een afdoende CAR-verzekering door de opdrachtgever was afgesloten, niet zelf voor een verzekering heeft zorg gedragen.
3. Daargelaten het bepaalde in lid 1 van dit artikel verzekert Opdrachtnemer zich ter zake van haar wettelijke en contractuele aansprakelijkheid voor materiële en immateriële schade ten genoegen van Dijkham voor een verzekerd bedrag van € 2.500.000 per gebeurtenis en per object hoe ook genaamd. Dijkham kan Opdrachtnemer vragen om een kopie van de polis en de daarbij behorende voorwaarden.
4. Dijkham en Opdrachtnemer hebben over een weer recht op inzage in de verzekeringsvoorwaarden.

Artikel 15 Verzekerde garantie

1. Indien is overeengekomen dat Opdrachtnemer ten genoegen van Dijkham een garantieverzekering zal afsluiten, dienen polis en voorwaarden door Dijkham te worden goedgekeurd en dient de verzekering te zijn afgesloten vóór de oplevering van de contractspartij aan Dijkham met inachtneming van hetgeen in deze algemene voorwaarden is bepaald.

Ter zake geldt voorts het volgende:

- a. De garantieverzekering zal als begunstigde dienen te vermelden: Dijkham en/of haar opdrachtgever(s);
- b. Opdrachtnemer verplicht zich voor de gehele garantietermijn de verschuldigde premie bij vooruitbetaling over te maken aan verzekeraar. Polis, voorwaarden en premiekwalitaties dienen onmiddellijk na ontvangst door de contractspartij aan Dijkham in bewaring te worden gegeven;
- c. Dijkham is, in geval de contractspartij aan één of meer van de bovenstaande verplichtingen niet voldoet, gerechtigd voor rekening van Opdrachtnemer een garantieverzekering af te sluiten. Dijkham is dan voorts gerechtigd de daarmee gemoede kosten en verdere schade op hetgeen zij aan Opdrachtnemer verschuldigd is in te houden;
- d. De garantieverzekering dient dekking te geven voor alle materiële schade en immateriële schade, voortvloeiende uit het niet conform de Opdracht en de daaraan te stellen wettelijke regelgeving en normen uitvoeren van de verzekerde prestatie.

VI. INZET VAN ARBEIDSKRACHTEN

Artikel 16 Identificatie van arbeidskrachten en Wet aanpak schijnconstructies

1. Opdrachtnemer verplicht zich om alle Arbeidskrachten – inclusief Zelfstandigen – correct te identificeren. Correcte identificatie kan door middel van een geldig paspoort, ID kaart of een verblijfsvergunning. Een (Nederlands) rijbewijs is géén geldig legitimatiebewijs.
2. Opdrachtnemer verstrekt aan Opdrachtgever uiterlijk twee werkdagen voorafgaande aan de start van de werkzaamheden op het Werk een lijst van alle arbeidskrachten met vermelding van het Burgerservicenummer (BSN), die Werkzaamheden zullen gaan verrichten voor Opdrachtnemer en waarvan Opdrachtnemer zelf de identiteit heeft vastgesteld. Van de arbeidskrachten die niet de nationaliteit bezitten van één van de landen van de Europese Economische Regio (EER) dient Opdrachtnemer een kopie van een geldig identiteitsbewijs mee te sturen.
3. Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat zijn werknemers zich te allen tijde op de bouwplaats kunnen identificeren met een correct en geldig legitimatiebewijs, zoals bepaald in de Wet op de Identificatieplicht.
4. Opdrachtgever verplicht zich de bepalingen in de Wet aanpak schijnconstructies en, indien van toepassing, de Wet allocatie arbeidskrachten door intermediairs, en Wet arbeid Vreemdelingen, na te leven.
5. Opdrachtnemer verplicht zich en garandeert dat hij geen arbeidskrachten illegaal werkzaamheden zal laten verrichten.
6. Bij overtreding kan van een van bepalingen in dit artikel kan Opdrachtnemer (afzonderlijk of tezamen):
 - a. aan Opdrachtnemer een zonder nadere ingebrekestelling een onmiddellijk op te eisen boete opleggen van € 15.000,- per overtreding plus € 2.500,- voor elke dag dat de overtreding voortduurt;
 - b. van Opdrachtnemer volledige (schade-)vergoeding voor iedere vordering van derden, zoals boetes en andere sancties, een aanlag of (na)heffing van de fiscus, een (loon)vordering van een Arbeidskracht en iedere andere directe of gevolgschade die Opdrachtgever lijdt als gevolg van het handelen of nalaten door Opdrachtnemer, dit alles met vergoeding aan Opdrachtgever van de wettelijke (handelsrente), kosten voor juridische bijstand en eventuele andere kosten en mogelijke gevolgschade, waaronder reputatieschade;
 - c. haar verplichtingen op grond van de overeenkomst of overeenkomsten opschorten;

- d. de overeenkomst beëindigen, zonder opzegtermijn en zonder (schade)vergoeding verschuldigd te zijn. Opdrachtgever kan daarnaast alle schade die hij daardoor lijdt of zal lijden op Opdrachtnemer verhalen. Deze beëindiging laat de verplichtingen van Opdrachtnemer uit hoofde van dit artikel, onverlet.

Artikel 17 Wet Ketenaansprakelijkheid

1. In het geval Dijkham ingevolgde de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is voor de premies sociale verzekering en loonheffing die Opdrachtnemer in verband met zijn prestatie aan de Ontvanger der Belastingen is verschuldigd, is zij bevoegd om, in verband hetgeen Opdrachtnemer aan de Ontvanger der Belastingen is verschuldigd, bedragen op de betalingen aan Opdrachtnemer in te houden en rechtstreeks te betalen aan de Ontvanger der Belastingen, dan wel te storten op de in de overeenkomst vermelde geblokkeerde rekening van Opdrachtnemer.
2. Indien Dijkham op grond van hem ten dienste staande gegevens redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door Opdrachtnemer ter zake van de uitvoering van de overeenkomst in feite een hogere loonsom CSV of hoger percentage aan premies sociale verzekering of loonheffing verschuldigd zal zijn dan bij het aangaan van de overeenkomst is vastgesteld, heeft hij het recht die bedragen respectievelijk percentages aan te passen.
3. Opdrachtnemer is gehouden ten behoeve van de administratie van Dijkham de nodige gegevens te overleggen, daaronder begrepen zijn vestigingsvergunning. Daarnaast is Opdrachtnemer verplicht om Dijkham elke drie maanden te voorzien van een verklaring van de Ontvanger der Belastingen inzake zijn betalingsgedrag.

VII. SLOTARTIKELEN

Artikel 18 Veiligheid

1. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het handhaven van de veiligheid in het algemeen, overeenkomstig de in Nederland geldende wettelijke bepalingen en daarmee gelijk te stellen voorschriften. Opdrachtnemer en Leverancier conformeren zich aan de veiligheids- en gezondheidsprocedures van Dijkham en heeft zich van de inhoud daarvan op de hoogte gesteld.
2. Opdrachtnemer en Leverancier gedragen zich overeenkomstig de regels verwoord in het reglement van de bouwplaats.

Artikel 19 Eigendom van goederen/bouwstoffen

1. In afwijking van bepaalde in paragraaf 19 UAV 2012 worden alle voor het werk bestemde goederen en/of bouwstoffen eigendom van Dijkham zodra de Opdrachtnemer deze op het bouwterrein heeft gebracht.

Artikel 20 Geheimhouding

1. De Opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden van alle tekeningen, modellen, constructies, schema's en andere bedrijfsinformatie en knowhow in de ruimste zin van het woord die in het kader van de overeenkomst ter kennis van de Opdrachtnemer komen. Deze verplichting tot geheimhouding blijft bestaan na (tussentijdse) beëindiging van de Opdracht.

Artikel 21 Toepasselijk rechte en beslechting van geschillen

1. Op de Opdracht is Nederlands recht van toepassing.
2. In afwijking van paragraaf 49 UAV 2012 zullen alle geschillen tussen partijen, daaronder ook begrepen geschillen die slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van de overeenkomsten of van de overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen Dijkham en opdrachtnemer mochten ontstaan, worden beslecht door de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, tenzij in de overeenkomst tussen Dijkham en haar opdrachtgever een andere wijze van geschillenbeslechting of andere bevoegde rechtbank is overeengekomen. Alsdan zullen geschillen tussen Dijkham en Opdrachtnemer op de tussen Dijkham en haar opdrachtgever overeengekomen wijze worden beslecht.

Deel B: ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN

VIII. Levering

Artikel 22 Leveranciers

1. De hiervoor genoemde bepalingen in Deel A. zijn - voor zover relevant - integraal van toepassing op leveringen. Aanvullend of afwijkend hierop op gelden de volgende bepalingen:
2. De UAV 2012 is niet van toepassing op leveringen.
3. Dijkham is bevoegd doch niet verplicht om de Goederen bij aflevering te keuren. Bij afkeuring van de Goederen komen de kosten van de keuring ten laste van de Leverancier. Afkeuring van de Goederen brengt mee dat de Goederen niet zijn afgeleverd. Leverancier voert de Goederen bij afkeuring daarvan op eerste verzoek van Dijkham af.
4. Keurt Dijkham de Goederen niet, dan wel keurt zij deze goed, dan is de Leverancier niet ontslagen van enige garantie en/of aansprakelijkheid voor de Goederen ingevolge de Levering.
5. Leverancier levert de Goederen af op het tijdstip en de locatie vermeld in de Levering. Dijkham is bevoegd om de Levering zonder voorafgaande ingebrekestelling te ontbinden bij gehele of gedeeltelijke te late levering van de Goederen.
6. Leverancier is verplicht om de Goederen op een later tijdstip en/of op een andere locatie dan overeengekomen af te leveren, indien Dijkham daartoe tijdig verzoekt. Leverancier heeft alsdan geen aanspraak op vergoeding van schade en kosten.
7. Bij aflevering gaat de eigendom van de Goederen over op Dijkham behoudens in het geval van de afkeuring van de Goederen. De Leverancier houdt de Goederen voldoende verzekerd indien is overeengekomen dat de eigendom van de Goederen reeds vóór de aflevering op Dijkham overgaat.